

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 24.03.2025, klo 15:00 - 17:39

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 107 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 108 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 109 Kaavoituskatsaus 2025-2027**
- § 110 Isosannan 8. kaupunginosan korttelia 20 (osa) ja Pumpulikatua (osa) koskeva asemakaavan muutos 609 1710 (Puuvilla)**
- § 111 Porin kaupungin konserniohje 2025**
- § 112 Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntien ja -toimikuntien muuttaminen**
- § 113 Kiinteistö Oy Porin Winnova ennakkokäsityspyyntö 12.3.2025**
- § 114 Kutsu Oy Mäntyluoto Terminals Ltd -nimisen yhtiön varsinaiseen yhtiökokoukseen**
- § 115 Porin Satama Oy:n varsinainen yhtiökokous 24.4.2025**
- § 116 Finda Oyj yhtiökokous 1.4.2025**
- § 117 Kuntarahoitus Oyj:n yhtiökokous 25.3.2025**
- § 118 KOy Luotsinmäen Puhdistamon yhtiökokous 28.3.2025**
- § 119 Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskus yhtiökokous 31.3.2025**
- § 120 Sampolan Palvelukeskus Oy yhtiökokous 31.3.2025**
- § 121 Visit Pori Oy:n yhtiökokous 25.3.2025**
- § 122 Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n varsinainen yhtiökokous 2025**
- § 123 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**
- § 124 Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arja Laulainen, puheenjohtaja
Bia Kaski, 1. varapuheenjohtaja
Arto Nurmi, 2. varapuheenjohtaja
Aila Haikkonen
Jaakko Jäntti, poistui 17:22
Tuomas Koivisto
Henna Kyhä
Ismo Läntinen
Laura Pullinen, varajäsen
Mikael Ropo
Milka Tommila

Muut saapuvilla olleet

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, sihteeri
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Lauri Inna, kaupunginjohtaja, esittelijä
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja
Mari Kaunistola, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, saapui 15:02
Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Jyrki Levonen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Pauliina Mäenpää, johtava juristi
Raisa Ranta, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Risto Reipas, yksikön päällikkö, kaavoitusyksikkö, poistui 16:06

Poissa

Timo Aro
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja
Petri Huru, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Arja Laulainen
Puheenjohtaja

Johanna Jokelainen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

31.03.2025

31.03.2025

Aila Haikkonen

Ismo Läntinen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 1.4.2025 alkaen.

hallintopäällikkö Johanna Jokelainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 107

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 108

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Aila Haikkonen ja Ismo Läntinen (varalla Henna Kyhä).

Pöytäkirja tarkastetaan 31.3.2025.

Kokouskäsittely

Merkitään, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Mari Kaunistola saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 15.02.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Aila Haikkonen ja Ismo Läntinen (varalla Henna Kyhä).

Pöytäkirja tarkastetaan 31.3.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 109

Kaavoituskatsaus 2025-2027

PRIDno-2025-1545

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Koskela, heli.koskela@pori.fi

Liitteet

1 Porin kaavoituskatsaus 2025-2027

Kaavoituskatsaus on alueidenkäyttölain mukainen vuosittain laadittava asiakirja, jossa esitetään merkittävät ajankohtaiset alueiden käytön suunnitelmat. Porissa katsauksen laatii elinvoima- ja ympäristötoimialan kaavoitusyksikkö. Katsaus toimii myös yksikön työohjelmana. Kaavoituskatsauksessa esitetään vireillä olevien kaavakohteiden lisäksi arvio tulevan viiden vuoden aikana kaavoitettavista kohteista. Kaavoituskatsauksesta päättää kaupunginhallitus. Kaavoituskatsaus 2025-2027 on laadittu sähköiseen muotoon (tarinakartta) osoitteessa <https://arcg.is/aKmun>. Katsauksesta on laadittu kooste pdf-muodossa päätöksen liitteeksi.

Yleiskaava- ja asemakaavakohteet on esitetty kartoilla. Kohteista on esitetty raja- ja suunniteltu käyttötarkoitus, jonka lisäksi vireillä olevista kaavoista on linkki kaavan nettisivulle. Porin kaavoituskatsaus 2025-2027 on ajantasainen vireille tulevien kaavojen osalta ja sieltä poistuu kaavoja niiden tullessa voimaan. Katsauksessa esitetään muita maankäytön suunnitelmia, selvitys-, varaus- ja kehitysalueita sekä liikenteen, tulvasuojelun ja energiaverkon kannalta tärkeimpiä kehitysnäkymiä.

Liitteenä olevan kaavoituskatsauksesta luodun koosteen kansilehdellä on linkki varsinaiseen toiminnalliseen tarinakarttaan. Kaavoituskatsaus pidetään nähtävillä verkkosivulla <https://kaavoitus.pori.fi/kaavat/kaavoituskatsaus/>.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen 2025-2027 ja lähettää sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittään, että kaupunginhallitus kuuli yksikön päällikkö, kaavoitusyksikkö Risto Reippaan alustuksen asiasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, Satakuntaliitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan Museo, Vaasan maanmittauslaitos, Porin Vesi, Pori Energia Oy Energiayksikkö, DNA Oyj Länsi-Suomi, Porin Satama, Elinvoima- ja ympäristölautakunta, Tekninen lautakunta, Sivistyslautakunta, Tonttipäällikkö, Rakennusvalvontayksikön päällikkö, Apulaiskaupungingeodeetti, Liikenneinsinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 110

Isosannan 8. kaupunginosan korttelia 20 (osa) ja Pumpulikattaa (osa) koskeva asemakaavan muutos 609 1710 (Puuvilla)

PRIDno-2021-3712

Valmistelija / lisätiedot:

Mirko Laurinen, mirko.laurinen@pori.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaihe - kaavakartta 609 1710 7.3.2025

2 Ehdotusvaihe - kaavaselostus 609 1710 7.3.2025

Asemakaavan muutos koskee osaa Isosannan 8. kaupunginosan korttelista n:o 20 ja Pumpulikadusta. Suunnittelualue sijaitsee Puuvillan kauppakeskuksen yhteydessä. Asemakaavan muutos pohjautuu v. 2016 alueen kehittämisestä järjestettyyn arkkitehtuurikilpailuun, jonka järjestivät Renor Oy ja Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen. Kilpailu toteutettiin Suomen Arkkitehtiunionin kilpailusääntöjen mukaisena kutsukilpailuna viidelle arkkitehtitoimistolle, ja sen voitti Arkkitehtitoimisto Huttunen-Lipasti-Pakkanen ehdotuksellaan ”Kudottu kaupunki”.

Suunnittelualue toimii nykyisin kauppakeskuksen pysäköintialueena. Alueen pinta-ala on 1,61 ha ja se on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-5), autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) ja katualueeksi. Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY / Porin teollisuusmaisema).

Kaavamuuotos on tullut vireille maanomistajan Porin Puuvilla Oy:n aloitteesta v. 2018. Kaupunki ja maanomistaja laativat maankäyttösopimuksen ennen asemakaavan hyväksymistä.

Kaavamuutoksessa alueelle on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialue (APL-5), jolle saa rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja. Muu osa suunnittelualueesta on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi (LPA), toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-5) sekä katualueeksi. Alueen yhteenlaskettu rakennusoikeus laskee 23 250 kerrosalaneliömetristä 21 800 kerrosalaneliömetriin. Suurin sallittu kerrosluku vaihtelee välillä VI—VIII. Kaavamuuotos mahdollistaa seitsemän uuden asuinkerrostalon rakentamisen alueelle ja Puuvillan kauppakeskuksen laajentamisen 5 000 kerrosalaneliömetrillä. Alueelle syntyy kaavan toteutumisen myötä arviolta noin 200 uutta asuntoa ja sen asukasluku kasvaa noin 300 henkilöllä.

Alueen läpiajo Pumpulikaduilta Kehräämönkadulle katkaistaan ja syöttöliikenne siirtyy käyttämään pääosin Kehräämönkatua. Suunniteltu kerrostalokortteli on avointa jalankulkuympäristöä, jolla enintään tontille ajo on sallittu.

Asuntorakentamisen edellyttämä pysäköintipaikkojen määrä on 140 autopaikkaa, josta kaavamuutosalueelle mahtuu 111 autopaikkaa. Loput tarvittavista autopaikoista sijoittuvat viereisen kauppakeskuksen pysäköintilaitokseen. Asemakaavan toteutumisen myötä alueelta poistuu noin 350 Puuvillan autopaikkaa, jotka siirtyvät kauppakeskuksen pysäköintilaitokseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaavamuutosta koskeva viranomaisneuvottelu pidettiin 10.1.2018. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta tiedotettiin lehtikuulutuksella 24.1.2018 ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 25.1.-7.2.2018. Kaavamuutosluonnos ja päivitetty OAS olivat nähtävillä 10.3.-8.4.2022 ja niiden nähtävilläolosta kuulutettiin 9.3.2022. Luonnosvaiheessa järjestettiin yleisötilaisuus 30.3.2022.

Kaavaluonnoksesta ja päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin luonnosvaiheen ennakolausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta, Pori Energian Energiapalvelut -yksiköltä, Porin Vedeltä, Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialalta sekä teknisen toimialan infrajohtamisyksiköltä ja DNA Oyj:ltä. Kaavaluonnoksesta saatiin kaksi osallismielipidettä.

Saadut lausunnot koskivat erityisesti kaavan pysäköintijärjestelyitä ja liikennevaikutuksia, rakentamiskorkeutta ja -tehokkuutta, vaikutuksia maisema- ja kulttuuriympäristöön sekä Sofianpuistoon osoitettuja toimintoja.

Palautteen johdosta kaavamuutosaluetta on luonnosvaiheen jälkeen laajennettu ja kaavaan lisätty maanalainen pysäköintitaso merkinnällä a I/ma. Pysäköintitasolle johtaa ajoyhteys Kehräämönkadulta ja ajoramppi LPA-korttelialueelta. Luonnosvaiheesta poiketen suunnittelun lähtökohdaksi on otettu asuntorakentamisen vaatimien autopaikkojen sijoittaminen pääosin suunnittelualueelle. Hankkeesta on laadittu liikenneselvitys ja liikenteen toimivuustarkastelu sekä pysäköintilaskelma ja -kaaviot.

Korkeimpien rakennusten enimmäiskerroslukua on luonnosvaiheen jälkeen madallettu kahdeksaan ja asuinkerrostalojen rakennusaloja supistettu. Sofianpuiston alue on jätetty pois kaavasta ja pelastustiet sekä leikkipaikat sijoitettu suunnittelualueelle. Rakentamista ohjaavia määräyksiä on täsmennetty ja hankkeen vaikutusten havainnollistamiseksi laadittu leikkauspiirustus ja havainnekuvia.

Täydennysrakentamisella tavoitellaan Puuvillan korttelin käytön tehostumista ja viihtyisyyden paranemista. Kaavamuutoksen myötä nykyinen pysäköintikenttä muuttuu urbaaniksi jalankulkuympäristöksi. Tavoitteena on sovittaa uusi asuinrakentaminen Puuvillan historiallisiin arvoihin. Asuinkerrostalojen pääasialliseksi julkisivumateriaaliksi on määrätty puhtaaksimuurattu tiili ja kattomuodoksi harjakatto. Ulkoalueiden laatutason varmistamiseksi alueelle tulee laatia yhtenäinen ympäristösuunnitelma.

Mielipiteet ja ennakolausunnot on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa. Mielipiteet ja ennakolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavatyön asiakirjoissa kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tekninen toimiala valmistelee asemakaavan muutokseen liittyvät sopimukset. Asemakaava-muutoksen yhteydessä laaditaan maankäyttösopimus.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Isosannan 8. Kaupunginosan korttelia 20 (osa) ja Pumpulikatua (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1710 (Puuvilla), päivätty 7.3.2025, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan museolta, Satakuntaliitolta, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, nuorisovaltuustolta, vammaisneuvostolta, vanhusneuvostolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, DNA Oy Länsi-Suomelta ja Porin Vedeltä.

Kaavamuutoksen anojalta Porin Puuvilla Oy:ltä peritään kaavan laatimis- ja käsittelykuluja 3500 euroa, joista luonnosvaiheessa on laskutettu 1750 euroa ja loput kun kaavamuutos on hyväksytty.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että yksikön päällikkö, kaavoitusyksikkö Risto Reipas poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 16.06.

Tiedoksi

Kuulutus, lausuntopyynnöt ja muut asianosaiset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 111

Porin kaupungin konserniohje 2025

PRIDno-2025-1692

Valmistelija / lisätiedot:

Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, lauri.kilku@pori.fi
Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

1 Porin kaupungin konserniohje 2025_luonnos 18032025

Porin kaupunginvaltuuston 22.3.2021 hyväksymää konserniohjetta on tarvetta päivittää vastaamaan konserniohjauksen muuttuneita tarpeita.

Konserniohjeella annetaan tarvittavat ohjeet, joilla yhdenmukaistetaan ja tehostetaan kunnan toiminnan johtamista kunnan kokonaisuuteen perustuen. Konserniohjeen sisältämien määräysten mukaisesti konsernijohto organisoii konsernijohtamisen ja -valvonnan sekä seuraa ja arvioi niiden noudattamista.

Kuntalain 47 §:n mukaan konserniohjeessa annetaan tarpeelliset määräykset ainakin:

- kuntakonsernin talouden ja investointien suunnittelusta ja ohjauksesta
- konsernivalvonnan ja raportoinnin sekä riskienhallinnan järjestämisestä
- tiedottamisesta ja kunnan luottamushenkilöiden tietojensaantioikeuden turvaamisesta

- velvollisuudesta hankkia kunnan kanta asiaan ennen päätöksentekoa
- konsernin sisäisistä palveluista
- kunnan tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta ja nimittämisestä sekä
- kunnan tytäryhteisöjen hyvästä hallinto- ja johtamistavasta.

Oheisena on kaupunkikehitys- ja omistajaohjausyksikön valmisteleva esitys Porin kaupungin uudeksi konserniohjeeksi. Merkittävimmät muutosehdotukset uudessa luonnoksessa verrattuna vanhaan ovat:

- kaupungin organisaatiossa tapahtuneet yksikkö- ja nimikemuutokset on päivitetty
- konsernijohtamisen käsite on korjattu vastaamaan omistajapoliittisia linjauksia
- hallituksen jäsenen toimikauden pituus yhdessä yhtiössä on rajattu kahteen valtuustokauteen
- nimitystoimikunnan perustaminen sekä nimitysprosessin kuvaus
- maininta mahdollisuudesta käyttää riippumattomia asiantuntijajäseniä hallituksessa
- Pori Energia Oy:n hallituksen puheenjohtajan on oltava kaupungin nimeämä asiantuntijajäsen
- tarkennettu viittauksia lainsäädäntöön, täsmennetty ohjeita, poistettu ohjeen sisällä olevaa toistoa ja selkiytetty ohjeen rakennetta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuuston hyväksymisen jälkeen uusittu konserniohje tulee koskemaan kaikkia kaupungin tytäryhteisöjä. Tytäryhtiöiden tulee tämän jälkeen hyväksyä uusi konserniohje yhtiökokouksissaan.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy oheisen Porin kaupungin konserniohjeen kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkitään, että Jaakko Jäntti poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 17.22.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 35,03.02.2025

Kaupunginhallitus, § 64,24.02.2025

Kaupunginhallitus, § 82,10.03.2025

Kaupunginhallitus, § 95,17.03.2025

Kaupunginhallitus, § 112, 24.03.2025

§ 112

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntien ja -toimikuntien muuttaminen

PRIDno-2024-4499

Kaupunginhallitus, 03.02.2025, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Lehti, iiris.lehti@pori.fi

Liitteet

1 Vaalitoimielimet, alue- ja kuntavaalit 2025, KH 3.2.2025, päivitetty 3.2.2025, kirjoitusvirhe korjattu 18.2.2025

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalipäivä on 13.4.2025. Ennakkoäänestys toimitetaan kotimaassa 2.–8.4.2025.

Vaalilain (714/1998) 15 §:n mukaan

Kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita. Kuntavaaleissa jäsenten ja varajäsenten tulee kuitenkin edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toimielinten valmistelu

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 28.10.2024 (§ 423) toimikunnan asettamisesta vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanon nimeämiseksi vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleihin. Kaupunginhallitus päätti asettaa valmistelemaan toimikuntaan kahdeksan jäsentä niin, että jäsenet edustavat kutakin valtuustossa edustettuna olevaa puoluetta.

Kokoonpanoja valmistellessaan toimikunnan tuli vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenten poliittisen edustavuuden lisäksi tarkastella myös tasa-arvolain soveltamista. Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Valtuustossa edustettujen puolueiden lisäksi vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalitoimielimiin pyydettiin edustajia muilta vuoden 2021 kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneilta äänestäjäryhmiltä.

Toimikunta on valmistellut alue- ja kuntavaalien vaalitoimielinten kokoonpanon edellä kuvatun mukaisesti. Esitys kokoonpanoista on asian liitteenä.

Osa luottamushenkilöpaikoista on vielä täyttämättä. Ne täytetään myöhemmin kaupunginhallituksen päätöksellä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää asettaa vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat liitteenä olevan toimikunnan ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Esittelijä teki kokouksessa seuraavan muutosesityksen päätösesitykseen:

Vaalilautakuntien kokoonpanoon esitetään seuraavat muutokset:

Vaalilautakunta 008 Kalaholma: poistetaan jäsen Elisa Lindqvist (PS)

Lisätään seuraavat jäsenet seuraaviin vaalilautakuntiin:

008 Kalaholma: jäsen Olli Alanko (PS), Lindqvistin tilalle

015 Lattomeri ja Niittymaa: varajäsen, Jarno Honkanen (PS) *

023 Lavia: Jäsen Marko Kleemola (PS)

*) korjattu Jarno Honkasen nimi (alkuperäisessä päätöksessä Jarmo Honkonen) hallintolain 51 §:n nojalla kirjoitusvirheenä pöytäkirjan tarkastuksen jälkeen. Päätöksen liitteeseen tehty vastaava kirjoitusvirheen korjaus.

18.2.2025

controller Kari Nummi, kokouksen sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätösehdotuksesta korjattu Jarno Honkasen nimi (alkuperäisessä päätöksessä Jarmo Honkonen) hallintolain 51 §:n nojalla kirjoitusvirheenä pöytäkirjan tarkastuksen jälkeen. Päätöksen liitteeseen tehty vastaava kirjoitusvirheen korjaus.

18.2.2025

controller Kari Nummi, kokouksen sihteeri

Kaupunginhallitus, 24.02.2025, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Lehti, iiris.lehti@pori.fi

Liitteet

1 Liite Muutokset vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalitoimielimiin, KH 24.2.2025

Kaupunginhallitus on 3.2.2025 (§ 35) nimennyt jäsenet ja varajäsenet vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalitoimikuntiin ja vaalilautakuntiin.

Edellä mainitun päätöksen jälkeen tämän esityksen liitteessä mainitut henkilöt ovat ilmoittaneet olevansa estyneitä toimimaan vaalitoimielimessä alue- ja kuntavaaleissa. Estyneille henkilöille tulee myöntää ero luottamustehtävästä ja valita heidän tilalleen uudet henkilöt. Vaaleja valmisteleva toimikunta on esittänyt täydennykset estyneiden tilalle.

Muutokset toimielimiin ovat asian liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntia ja vaalitoimikuntia muutetaan oheisen liitteen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 10.03.2025, § 82

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Lehti, iiris.lehti@pori.fi

Liitteet

1 Liite Muutokset vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalitoimielimiin, KH 10.3.2025, päivitetty

Kaupunginhallitus on 3.2.2025 (§ 35) nimennyt jäsenet ja varajäsenet vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalitoimikuntiin ja vaalilautakuntiin. Kaupunginhallitus on päättänyt muutoksista toimielimiin 24.2.2025 (§ 64).

Edellä mainittujen päätöksen jälkeen tämän esityksen liitteessä mainitut henkilöt ovat ilmoittaneet pätevän syyn, jonka vuoksi eivät voi osallistua vaalitoimielinten työskentelyyn alue- ja kuntavaaleissa. Estyneille henkilöille tulee myöntää ero luottamustehtävästä ja valita heidän tilalleen uudet henkilöt. Vaaleja valmisteleva toimikunta on esittänyt täydennykset estyneiden tilalle.

Muutokset toimielimiin ovat asian liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntia ja vaalitoimikuntia muutetaan oheisen liitteen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Esittelijä teki päätösesitykseen seuraavan lisäyksen:

- vaalilautakunnan 005 Toejoki ja Isojoenranta puheenjohtajaksi nimetään Heidi Pajukoski
- vaalilautakunnan 008 Kalaholma varajäsen Milka Tommilalle myönnetään ero ja hänen tilalleen siirretään vaalilautakunnan 005 Toejoki ja Isojoenranta varajäsen Susanna Vestervik
- vaalilautakunnan 005 Toejoki Isojoenranta varajäseneksi nimetään Niko Kalajoki
- vaalilautakunnan 005 Toejoki ja Isojoenranta jäsen Laura Jalava siirretään varajäseneksi ja varajäsen Atte Rajainmäki varsinaiseksi jäseneksi

Kokouskäsittely

Esittelijä teki kokouksessa päätösesitykseen seuraavan lisäyksen:

- vaalilautakunnan 005 Toejoki ja Isojoenranta puheenjohtajaksi nimetään Heidi Pajukoski
- vaalilautakunnan 008 Kalaholma varajäsen Milka Tommilalle myönnetään ero ja hänen tilalleen siirretään vaalilautakunnan 005 Toejoki ja Isojoenranta varajäsen Susanna Vestervik

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- vaalilautakunnan 005 Toejoki Isojoenranta varajäseneksi nimetään Niko Kalajoki
- vaalilautakunnan 005 Toejoki ja Isojoenranta jäsen Laura Jalava siirretään varajäseneksi ja varajäsen Atte Rajainmäki varsinaiseksi jäseneksi

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkitään, että Milka Tommila poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Petri Huru saapui kokoukseen tämän asian käsitteilyn aikana kello 15.12.

Esteellisyys

Milka Tommila

Kaupunginhallitus, 17.03.2025, § 95

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Lehti, iiris.lehti@pori.fi

Liitteet

1 Liite Muutokset vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalitoimielimiin, KH 17.3.2025

Kaupunginhallitus on 3.2.2025 (§ 35) nimennyt jäsenet ja varajäsenet vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalitoimikuntiin ja vaalilautakuntiin. Kaupunginhallitus on päättänyt muutoksista toimielimiin 24.2.2025 (§ 64) ja 10.3.2025 (§ 82).

Edellä mainittujen päätöksen jälkeen tämän esityksen liitteessä mainitut henkilöt ovat ilmoittaneet pätevän syyn, jonka vuoksi eivät voi osallistua vaalitoimielinten työskentelyyn alue- ja kuntavaaleissa. Estyneille henkilöille tulee myöntää ero luottamustehtävästä ja valita heidän tilalleen uudet henkilöt. Vaaleja valmisteleva toimikunta on esittänyt täydennykset estyneiden tilalle.

Muutokset toimielimiin ovat asian liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntia ja vaalitoimikuntia muutetaan oheisen liitteen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 24.03.2025, § 112

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Lehti, iiris.lehti@pori.fi

Liitteet

1 Liite Muutokset vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalitoimielimiin, KH 24.3.2025, päivitetty

Kaupunginhallitus on 3.2.2025 (§ 35) nimennyt jäsenet ja varajäsenet vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalitoimikuntiin ja vaalilautakuntiin. Kaupunginhallitus on päättänyt muutoksista toimielimiin 24.2.2025 (§ 64), 10.3.2025 (§ 82) ja 17.3.2025 (§ 95).

Edellä mainittujen päätöksen jälkeen tämän esityksen liitteessä mainitut henkilöt ovat ilmoittaneet pätevän syyn, jonka vuoksi eivät voi osallistua vaalitoimielinten työskentelyyn alue- ja kuntavaaleissa. Estyneille henkilöille tulee myöntää ero luottamustehtävästä ja valita heidän tilalleen uudet henkilöt. Lisäksi tulee täydentää vielä tyhjänä olevia tehtäviä. Vaaleja valmisteleva toimikunta on esittänyt täydennykset tyhjiin tehtäviin sekä estyneiden tilalle.

Muutokset toimielimiin ovat asian liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntia ja vaalitoimikuntia muutetaan oheisen liitteen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan tekemällä siihen seuraavan lisäyksen:

”Kaupunginhallitus päättää lisäksi, että:

- vaalitoimikunnan jäsen Ossi Laamaselle myönnetään ero ja hänen tilalleen nimetään Petri Vallin
- vaalilautakunnan 016 Kyläsaari varajäseneksi nimetään Tapio Lammi
- vaalilautakunnan 017 Pihlava jäseneksi nimetään Mudeher Aslan.”

Kokouskäsittely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan tekemällä siihen seuraavan lisäyksen:

”Kaupunginhallitus päättää lisäksi, että:

- vaalitoimikunnan jäsen Ossi Laamaselle myönnetään ero ja hänen tilalleen nimetään Petri Vallin
- vaalilautakunnan 016 Kyläsaari varajäseneksi nimetään Tapio Lammi
- vaalilautakunnan 017 Pihlava jäseneksi nimetään Mudeher Aslan.”



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Henkilö, jolle myönnetty ero, nimetyt henkilöt, luottamushenkilötiimi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 113

Kiinteistö Oy Porin Winnova ennakkokäsityspyyntö 12.3.2025

PRIDno-2025-1583

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

1 Kiinteistö Oy Porin Winnova ennakkokäsityspyyntö KH 12.3.2025

2 Liite ennakkokäsityspyyntöön Ulasoorintie 21, karttatuloste

Kiinteistö Oy Porin Winnova omistaa kiinteistön osoitteessa Ulasoorintie 21. Yhtiö pyytää omistajan ennakkokäsitystä myydä kyseinen kiinteistö. Rakennuksessa on vuokralaisena Porin Taidemuseo. Vuokrasopimus on määräaikainen ja se on voimassa 28.2.2030 asti. Kiinteistö myytäisiin vuokrattuna ja vuokrasopimus siirtyisi kaupan yhteydessä uudelle omistajalle varmistaen Taidemuseolle tilat sopimuksen loppuun asti.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Kiinteistö Oy Porin Winnovalle myönteisen ennakkokäsityksen asiassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Porin Winnova

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 114

Kutsu Oy Mäntyluoto Terminals Ltd -nimisen yhtiön varsinaiseen yhtiökokoukseen

PRIDno-2025-1389

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

1 Oy Mäntyluoto Terminals Ltd_Varsinaisen yhtiökokouksen 2025 kokouskutsu /esityslista

Oy Mäntyluoto Terminals Limited -nimisen yhtiön varsinainen yhtiökokous pidetään maanantaina 31.3.2025 klo 14.00 Oiva Isännöinti Satakunta Oy:n toimistolla. Varsinaiseen yhtiökokoukseen voi osallistua myös Teams-etäyhteyden välityksellä. Äänioikeuden varmistamiseksi etäosallistuminen edellyttää ennakoilmoittautumista. Osakkeenomistajan tulee etukäteen sähköpositse ilmoittaa asiainhoitaja Tuomo Kyhälle viimeistään 28.3.2025 klo 12.00 mennessä osallistumisesta sekä ilmoittaa sähköpostiosoitteensa ja puhelinnumeron.

Kokouksen asialistalla ovat mm. yhtiön tilinpäätös vuodelta 2024, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten ja varajäsenten valinta vuodelle 2025 sekä tilintarkastajavalinta.

Porin kaupungin edustajina yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet varsinaisena jäsenenä Vesa Mäkilä ja varajäsenenä Pasi Aro.

Tilintarkastajina vuonna 2024 ovat toimineet Ernst & Young Oy/Minna Viinikkala KHT ja BDO Oy tilintarkastusyhteisö/Jukka Korin KHT.

Tilintarkastajat esittävät tilintarkastuskertomuksessa lausuntonaan, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin kokousedustajan Oy Mäntyluoto Limited -nimisen yhtiön varsinaiseen yhtiökokoukseen 31.3.2025 nimeämään Porin kaupungin edustajina yhtiön hallitukseen varsinaisena jäsenenä Vesa Mäkilä ja varajäsenenä Pasi Aro ja antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 115

Porin Satama Oy:n varsinainen yhtiökokous 24.4.2025

PRIDno-2025-1500

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

- 1 Porin Satama Oy:n yhtiökokouksen esityslista 24.4.2025
- 2 Porin Satama Oy:n tilinpäätös 2024 allekirjoituksin (alkuperäinen)
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja (JulkL § 16 mom. 3)
- 3 Porin Satama Oy:n tilinpäätös 2024_allekirjoituksin (allekirjoitukset peitetty)
- 4 Porin Satama Oy:n tilintarkastuskertomus 2024 (alkuperäinen allekirjoitettu)
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja (JulkL § 16 mom. 3)
- 5 Porin Satama Oy:n tilintarkastuskertomus 2024 (allekirjoitus peitetty)

Porin Satama Oy:n (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään torstaina 24.4.2025 klo 10:30 Porin Kaupungintalolla, Hallituskatu 12, Pori.

Kokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten valinta toimikaudelle 2025 ja tilintarkastajavalinta 2025.

Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet toimikaudella 2024 (7 jäsentä) Antti Lehtonen puheenjohtajana sekä jäsenenä Tarja Grönblom, Ville Pääkkönen, Oili Heino, Juha S. Grönmark, Tuomas Klimoff ja Susanna Kivimäki.

Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy, tilintarkastusyhteisö, päävastuullisena tilintarkastajana Jukka Korin, KHT. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakimuotoinen. Tilintarkastaja puoltaa vastuuvapauden myöntämistä hallitukselle ja toimitusjohtajalle tarkastamaltaan tilikaudelta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Porin Satama Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 24.4.2025 valitsemaan yhtiön hallitukseen seuraavat henkilöt: Antti Lehtonen puheenjohtajana sekä jäsenenä Tarja Grönblom, Ville Pääkkönen, Oili Heino, Juha S. Grönmark, Tuomas Klimoff ja Susanna Kivimäki ja antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 116

Finda Oyj yhtiökokous 1.4.2025

PRIDno-2025-1724

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Finda Oyj:n varsinainen yhtiökokous järjestetään tiistaina 1.4.2025 kello 9.00 Rakesalissa, Erottajankatu 4 C, 00120 Helsinki. Kokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätöksen vahvistaminen, osingonmaksusta päättäminen, vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille sekä hallituksen, tilintarkastajan ja kestävyysraportoinnin varmentajan valinta. Lisäksi yhtiökokouksessa päätetään yhtiöjärjestyksen muuttamisesta siten, että yhtiö muutetaan yksityiseksi osakeyhtiöksi. Esityslistalla on myös hallituksen valtuuttaminen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta sekä päättämään lahjoituksista yleishyödyllisiin tarkoituksiin.

Osingonjaosta yhtiön hallitus esittää, että osinkona jaetaan 3,40 euroa osaketta kohden. Porin kaupunki omistaa yhtiöstä 24 361 osaketta eli 0,8 %.

Edellä mainitut yhtiökokouksen asialistalla olevat päätösehdotukset sekä kokouskutsu ovat nähtävillä yhtiön internetsivuilla osoitteessa www.finda.fi. Tilinpäätösasiakirjat ovat osakkeenomistajien nähtävänä vähintään viikko ennen kokousta mainituilla yhtiön internetsivuilla. Mainitut asiakirjat ovat myös nähtävillä yhtiökokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin kokousedustajan Finda Oyj:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 1.4.2025 sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 117

Kuntarahoitus Oyj:n yhtiökokous 25.3.2025

PRIDno-2025-1327

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 Kuntarahoitus Oyj yhtiökokouskutsu 25.3.2025
- 2 Kuntarahoitus Oyj hallituksen ehdotukset yhtiökokoukselle 2025
- 3 Kuntarahoitus Oyj nimitysvaliokunnan ehdotukset 2025

Kuntarahoitus Oyj:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään tiistaina 25.3.2025 kello 10 alkaen Helsingissä Kuntarahoituksen toimitiloissa.

Osakkeenomistajilla on mahdollisuus seurata yhtiökokousta myös Microsoft Teams -verkkolähetystenä. Verkkolähetystä seuraavalla ei ole kokouksessa puhe- tai äänioikeutta, joten osakkeenomistajat voivat käyttää äänioikeuttaan vain asiamiehen välityksellä eli antamalla valtakirjan kokoukseen osallistumiseen. Omistajaohjaus esittää, että kokoukseen ei tänä vuonna osallistuta.

Yhtiökokouksen asialistalla ovat mm. vuoden 2024 tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen esittäminen, tilinpäätöksen vahvistaminen, voitonjaosta päättäminen, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä hänen sijaiselleen, hallituksen jäsenten palkkiosta ja lukumäärästä päättäminen, hallituksen valitseminen sekä tilintarkastajan ja kestävyysraportoinnin varmentajan valinta.

Kuntarahoituksen vuosikertomus vuodelta 2024, sisältäen tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen, on saatavilla kokonaisuudessaan internet-sivuilla osoitteessa www.kuntarahoitus.fi.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut PriceWaterhouseCoopers Oy tilintarkastusyhteisö, vastuullisena tilintarkastajana Jukka Paunonen, KHT.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä yhtiökokouksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Kaupunkikehitys- ja omistajaohjausyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 118

KOy Luotsinmäen Puhdistamon yhtiökokous 28.3.2025

PRIDno-2025-1740

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 KOy Luotsinmäen Puhdistamon tilintarkastuskertomus 2024
- 2 KOy Luotsinmäen Puhdistamo Tilinpa#a#to#s 2024
- 3 KOy Luotsinmäen Puhdistamon yhtiökokouskutsu_esityslista 2025

Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamon (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään 28.3.2025 kello 15:00 Teams-kokouksena. Asialistalla ovat mm. tilikauden 2024 tilinpäätöksen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen vastuuvuvelloisille sekä hallitusvalinnat ja tilintarkastajavalinta.

Hallitukseen ovat kuuluneet Jouni Palojoki (pj), Heikki Hiltunen, Saana Hannula, Jari Mattila ja Minna Haavisto. Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamon varsinaiseen yhtiökokoukseen 28.3.2025 hallitukseen valittavista henkilöistä sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkitään, että toimialajohtaja Lauri Kilkku poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi. Kilkku on Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamon toimitusjohtajan läheinen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamon varsinaiseen yhtiökokoukseen 28.3.2025 siten, että hallitukseen valitaan seuraavat henkilöt:

- puheenjohtaja Jouni Palojoki
- Heikki Hiltunen
- Saana Hannula
- Jari Mattila
- Minna Haavisto.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Esteellisyys

Lauri Kilkku



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 119

Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskus yhtiökokous 31.3.2025

PRIDno-2025-1703

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 Koy Pormestarinluodon keskus, Kevätyhtiökokous 2025 esityslista
- 2 Koy Pormestarinluodon keskus TP 2024

Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskus -nimisen yhtiön varsinainen yhtiökokous pidetään 31.3.2025 klo 10.00 Porin YH-Asunnot Oy:n toimistolla, Annankatu 8, Pori. Kokouksen asialistalla ovat mm. vuoden 2024 tilinpäätöksen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Hallitusvalintoja ei ole yhtiökokouksen esityslistalla.

Esityslistalla on lisäksi päätettävänä lisävastikkeen periminen viimeisen rakennuksen purkukustannuksiin.

Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa evästyksensä kaupungin yhtiökokousedustajalle Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskus -nimisen yhtiön varsinaiseen yhtiökokoukseen 31.3.2025.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 120

Sampolan Palvelukeskus Oy yhtiökokous 31.3.2025

PRIDno-2025-1704

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 Sampolan Palvelukeskus - Kutsu_Esityslista varsinainen yk 2025-03-31
- 2 Sampolan Palvelukeskus - Tilinpäätös 2024 (allekirjoitettu)
- 3 Tilintarkastuskertomus 2024 Sampolan Palvelukeskus Oy

Sampolan Palvelukeskus Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 31.3.2025 kello 10.30 Porin YH-Asunnot Oy:n toimistolla osoitteessa Annankatu 8, Pori. Kokouksen asialistalla on mm. vuoden 2024 tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä tilintarkastajan ja hallituksen jäsenten valinta.

Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet seuraavat henkilöt: Markku Palomäki (pj), Tomi Lehtonen, Maaret Tuomola, Maarit Lepomäki ja Sami Viitasaari.

Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Sampolan Palvelukeskus Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 31.3.2025 sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Sampolan Palvelukeskus Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 31.3.2025 siten, että hallitukseen valitaan seuraavat henkilöt:

- puheenjohtaja Markku Palomäki
- Tomi Lehtonen
- Maaret Tuomola
- Maarit Lepomäki
- Sami Viitasaari.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 121

Visit Pori Oy:n yhtiökokous 25.3.2025

PRIDno-2025-1224

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

- 1 Visit Pori Oy:n yhtiökokouksen 25.3.2025 esityslista
- 2 Tilinpäätös 2024_Visit Pori Oy
- 3 Tilintarkastuskertomus 2024 Visit Pori Oy, allekirjoitettu
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja (JulkL § 16 mom. 3)
- 4 Tilintarkastuskertomus 2024_Visit Pori Oy, allekirjoitettu (allekirjoitus peitetty)

Visit Pori Oy:n (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous 2025 pidetään tiistaina 25.3.2025 kello 11.00. Paikka on Porin Leijona. Kokouksen asialistalla ovat mm. vuoden 2024 tilinpäätös, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten lukumäärä ja kokouspalkkio, hallituksen jäsenten valinta ja tilintarkastajavalinta.

Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet seuraavat henkilöt: Tiina Lehtonen, puheenjohtaja, Jenni Jakovaara ja Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi. Yhtiön uutena toimitusjohtajana on aloittamassa Tiina Lehtonen, minkä takia hän ei enää ole käytettävissä yhtiön hallitukseen.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö BDO Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Jukka Korin, KHT.

Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen. Tilintarkastaja puoltaa vastuuvapauden myöntämistä hallitukselle ja toimitusjohtajalle tarkastamaltaan tilikaudelta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Visit Pori Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 25.3.2025 valitsemaan hallitukseen puheenjohtajaksi Minna Heikkilän ja jäseniksi Jenni Jakovaaran ja Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmen sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 122

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n varsinainen yhtiökokous 2025

PRIDno-2025-1268

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

- 1 Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 2025 kutsu ja esityslista
- 2 Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oyn tilinpäätös 1.1.-31.12.2024 - allekirjoitettu
- 3 4.12 Tilintarkastuskertomus PURO 2024
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja (Julkl § 16 mom. 3)
- 4 4.12_Tilintarkastuskertomus_PURO_2024 (allekirjoitus peitetty)

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n (omistusosuus 2,372 %) varsinainen yhtiökokous pidetään torstaina 10.4.2025 klo 13.00 alkaen yhtiön Keravan yksikön tiloissa osoitteessa Isonkiventie 8, 04250 Kerava. Kokoukseen on mahdollista ja suositeltavaa osallistua Teamsin kautta. Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 10 § edellyttämät asiat ja pidetään omistajille katsaus yhtiön ajankohtaisista asioista.

Kokouksen asialistalla ovat mm. vuoden 2024 tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä hallituksen jäsenten määrästä päättäminen, hallituksen jäsenten valinta ja tilintarkastajavalinta.

Yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukaan hallitukseen kuuluu viidestä (5) seitsemään (7) varsinaista jäsentä. Kokouksen esityslistalla todetaan, että hallitukseen valittiin vuoden 2024 varsinaisessa yhtiökokouksessa viisi (5) jäsentä. Hallituksen jäsenten nimeämisprosessi ei valmistunut kokouskutsun lähettämiseen mennessä. HUS (Lauri Tanner) ja Varha (Hanna Finne) jatkavat prosessia kokouskutsun lähettämisen jälkeen.

Porin kaupungilla ei ole edustajaa yhtiön hallituksessa.

Yhtiökokouskutsun jälkeen saapui Varsinais-Suomen hyvinvointialueen (Varha) konsernilakimies Hanna Finnen, Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n Länsi-Suomen yhteistyöalueen omistajille/omistajaohjauksesta vastaaville osoitettu, 12.3. päivätty sähköposti koskien Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n hallitusjäsenten valintaa /vastausta, mitä pyydetään viimeistään 1.4.2025. Sähköpostissa todetaan mm. seuraavaa:

"Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n yhtiökokous järjestetään 10.4.2025. Lähestyn teitä hallituksen jäsenten nimeämistä koskevalla asialla. Yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu viidestä seitsemään varsinaista jäsentä. Yhtiön hallitukseen on valittu vuoden 2024 yhtiökokouksessa viisi jäsentä.

Länsi-Suomen yhteistyöalueen (ent. Tyks-erityisvastuualueen) osakkailla on oikeus nimittää kaksi (2) hallituksen jäsentä. Varsinais-Suomen hyvinvointialue ja Satakunnan hyvinvointialue ehdottavat, että Länsi-Suomen yhteistyöalueelta olevien omistajien puolesta yhtiön hallitukseen nimitettäisiin vanhoina jäseninä:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- HTM, BBA, HHJ Juha Rantasaari, toiminnanjohtaja Varsinais-Suomen Kokoomus
- OTM, MBA, HHJ Anna Alarautalahti-Heurlin, hallintojohtaja Satakunnan hyvinvointialue.

Alarautalahti-Heurlin on toiminut Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n hallituksessa yhtiön perustamisesta lukien eli vuoden 2020 lopusta saakka. Rantasaari on aloittanut yhtiön hallituksessa keväällä 2023 ja on toiminut yhtiön hallituksen varapuheenjohtajana. Pyydän ystävällisesti ilmoittamaan viimeistään maanantaita 1.4.2025, voitteko hyväksyä tämän ehdotuksen." Vastaus pyydetään toimittamaan sähköpostilla vastaamalla viestiin osoitteeseen hanna.finne@varha.fi.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut ja esitetään HUS:in tytäryhtiöiden tilintarkastusyhteisö BDO Audiator Oy:tä. Päävastuullisena tilintarkastajana on toiminut ja esitetään JHT, KHT Eeva Koivulaa. Tilintarkastajan tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen.

Organisaation yhtiökokousedustaja ja tämän sähköpostiosoite pyydetään ilmoittamaan toimitusjohtaja Paavo Martikaiselle keskiviikkona 9.4.2025 klo 12.00 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa vastauksena Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja Satakunnan hyvinvointialueen ehdotukseen, että Porin kaupunki hyväksyy ehdotuksen, että Länsi-Suomen yhteistyöalueelta olevien omistajien puolesta yhtiön hallitukseen nimitettäisiin vanhoina jäseninä:

- HTM, BBA, HHJ Juha Rantasaari, toiminnanjohtaja Varsinais-Suomen Kokoomus
- OTM, MBA, HHJ Anna Alarautalahti-Heurlin, hallintojohtaja Satakunnan hyvinvointialue.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 10.4.2025 ja antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen hyvinvointialue, konsernilakimies Hanna Finne, Porin kaupungin yhtiökokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 123

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 60 Tehtävän vaativuuden tarkastelu ja tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen aikavälillä 15.7.2024-14.4.2025, 12.03.2025

§ 61 Tehtävän vaativuuden tarkastelu ja tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen aikavälillä 1.7.2024-31.3.2025, 12.03.2025

§ 62 Palmgren-konservatorion TVA-lisät 1.1.2025-31.07.2025, 13.03.2025

§ 63 Työn vaativuuden tarkastelu ja tehtäväkohtaisen palkan määrittäminen, 14.03.2025

§ 64 Varhaiskasvatuksen opettajan tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, 14.03.2025

§ 65 Työn vaativuuden tarkastelu ja tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen aikavälillä 1.1.-31.3.2025, 14.03.2025

Palvelussuhdepäällikkö

§ 77 Työkokemuslisän maksaminen, 12.03.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 124

Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat

Kaupunginhallitus käsittelee erillisellä salassa pidettävien asioiden esityslistalla seuraavat asiat:

- Varautuminen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa, salassa pidettävä julkisuuslaki 24 §:n 1 momentin 8-kohdan nojalla.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käsitellä erillisellä esityslistalla yllä mainitut asiat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

—

Merkittään, että seuraavaksi käsiteltiin salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§107, §108, §109, §110, §111, §113, §114, §115, §116, §117, §118, §119, §120, §121,
§122, §123, §124

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai
kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§112

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.